

Lejár 2026. 07. 10

|   |                    |
|---|--------------------|
| Belváros-Lipótváros Bp. Főv.<br>V. ker. Polgármesteri Hivatal |                    |
| XIV/A-2584/1  |                    |
| 2026 JÚN 25.  |                    |
| E.sz:<br>3  | Ci:<br>15. kerület |

## HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (2) bekezdése és 6. §-a alapján a Budapest V. kerület Molnár utca 15. szám 23849/0A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására hirdetményi eljárást folytat le:

| Ingtalan címe<br>(természetben,<br>hrsz.) | Alapterülete<br>(m <sup>2</sup> ) | Megnevezése | Műszaki állapota | Egyéb<br>feltételek/megjegyzés   |
|---|-----------------------------------|-------------|------------------|--|
| Molnár utca 15.<br>Pince<br>23849/0/A/1   | 66                                | Raktár      | Felújítandó      | Utcai bejáratú<br>közös költség 19.800,-<br>Ft/hónap, illetve<br>felújítási alap összege a<br>Társasházi döntés<br>alapján |

A bérbeadás határozatlan időtartamra szól.

A helyiség bérleti díja legalább a Képviselő-testület 402/2004. (V. 13.) B.-L.-Ö. határozata alapján a helyiségben folytatott tevékenységre (funkcióra) figyelemmel meghatározott összeg az alábbiak szerint:

A helyiségbér alapjául a helyiségnek a Kt. határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Az alap bérleti díj, ennek alapján a megállapított bérleti díj éves mértéke - a jelen határozat szerinti kivételekkel - a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 8%-a, amennyiben a helyiségben a bérleti szerződés alapján pénzváltó (TEAOR: 67.13.) tevékenység végezhető a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 12%-a.

A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díjat az alábbi eltéréssel kell megállapítani. Megállapított bérleti díj címén a bérlőtől a tevékenység alapján megállapított éves bérleti díj ÁFA-val növelt összegét kell igényelni.

Bérleményben végzett tevékenység

Tevékenység alapján  
megállapított éves  
bérleti díj a forgalmi  
érték következő  
százaléka:

Irodai tevékenység

7 %

Kereskedelem (üzlet) és szeszmentes vendéglátás, egészségügyi  
magánpraxis

6 %

XIV/IT-55/22/2026

|   |     |
|---|-----|
| Népi iparművészeti és- képzőművészeti cikk, könyv árusítás, valamint kultúrcikk kiskereskedelem, ha a bérlő könyvek, zeneművek, időszakos lapok értékesítésével foglalkozik, garázs,  | 5 % |
| Kereskedelmi alapellátás, oktatás, kölcsönzés, posta, művészeti galéria, élelmiszer kiskereskedelem, sport, egészségügyi tevékenység, gyógyszer kiskereskedelem, ideértve a gyógynövény-árusítást is, és a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelmet is, közművelődés, trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség, raktározás Közétkeztetés (TEAOR 55.52), lakossági szolgáltatás | 4 % |
| Lakossági kisipari szolgáltatás, valamint ruházati és egyéb konfekcionált termékek, bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai közszükségleti cikkek javítása, látszerészeti és optikai eszközök javítása óra- és ékszerjavítás, mosás, vegytisztítás, textilfestés, műterem, kivéve a műteremlakást és a műteremhez tartozó lakást                             | 3 % |
| Pártok által folytatott politikai tevékenység   | 1%  |

Pincehelyiségek bérbeadása esetén, illetve, ha a helyiség több, mint 80%-a a pincszinten helyezkedik el, a Bizottság dönthet a bérleti díj mérsékeléséről, azzal, hogy a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint a társasház által meghatározott közös költség helyiségre jutó Önkormányzatot terhelő- hányada, illetve ha a helyiség nem társasházban található, akkor a bérleti díj nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségek helyiségre jutó részét.

Helyiség bérbeadás esetén a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötése előtt és az Ör.-ben meghatározott esetekben óvadékot kell nyújtania. Az óvadék mértéke a helyiség háromtól – tizenkettő hónapig terjedő bérleti díjának megfelelő összeg. Pincszinten elhelyezkedő helyiségek esetében a Képviselő-testület Tulajdonosi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága kérelemre az óvadék összegét csökkentheti.

Az eljárásban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében csak természetes személy vagy átlátható szervezet vehet részt.

A helyiség megtekinthető előzetes időpontegyeztetést követően.

A helyiség bérbevételére vonatkozó adatlap zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján nyújtható be. A zárt borítékon az alábbi iktatószámot kell feltüntetni: H/01/2026.

Az adatlap benyújtásának határideje: 2026. július 10.

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlásával, valamint a településképi előírásokkal összefüggésben a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei nyújtanak tájékoztatást.

Amennyiben az ajánlattevő a hirdetményre érvényes adatlapot nyújtott be, adatlapján tett ajánlatát visszavonhatja.

Az Önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően dönt a helyiség bérbeadásáról.

Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a helyiségek hirdetményi eljárás útján történő bérbeadására vonatkozó szándékát indokolás nélkül visszavonja.

Az Önkormányzat továbbá a hirdetményre adatlapok benyújtása esetén is dönthet akként, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tartalmazó adatlapot benyújtó ajánlattevővel nem kíván szerződést kötni. Az ajánlattevők a fenti esetekben az Önkormányzattal szemben semminemű igényt nem érvényesíthetnek.

További tájékoztatás az alábbi telefonszámon kérhető: +36 1 872-7475.

Budapest, 2026. június 25.

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V.  
kerület Önkormányzata